АКТ
государственной историко-культурной экспертизы Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

В соответствии с пунктом 11.1 Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 28.05.2023 г.
2. **Дата окончания экспертизы:** 14.07.2023 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл.
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Арго» (ООО «Арго»).

Местонахождение: 432001, г. Ульяновск, ул. Набережная реки Свияги, д. 166А.
ИНН 7325154831, КПП732501001

5. Сведения об эксперте:

Зеленеев Юрий Анатольевич: образование высшее (Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва); специальность по диплому – «История»; ученая степень – доктор исторических наук; место работы и должность: заведующий кафедрой всеобщей истории ФГБОУ ВО «Марийский государственный университет»; стаж работы в полевой археологии – 51 год. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №1809 от 09.11.2021 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что Государственный эксперт **Зеленеев Юрий Анатольевич,** участвующий в проведении историко-культурной экспертизы, предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

7. Отношения к заказчику.

Эксперт Зеленеев Ю.А.:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

8. Объект экспертизы:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска».

9. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска».

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска». Автор – Шигаев В.Н., г. Ульяновск, 2023 г. – 61 стр.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ всех предоставленных материалов по объекту, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

13. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации № 315 от 26 апреля 2008 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4) Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

5) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие -1 апреля 2014 г.)

6) ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» (Дата введения в действие -1 апреля 2014 г.)

14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В результате рассмотрения документации установлено, что в 2023 г. обществом с ограниченной ответственностью «Арго» на основании Открытого листа № 0837-2023 от 03.05.2023 г., выданного на Шигаева Валерия Николаевича, было проведено археологическое обследование на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска».

Археологические разведки проводились в соответствии с методическими рекомендациями, изложенными в Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации от 20 июня 2018 г. № 32.

Документация, содержащая результаты исследования, в соответствии, с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, отводимом под объект: «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска» (далее – Документация) подготовлена под руководством Шигаева В.Н.

В Документации представлены следующие структурные части: Аннотация; Введение; Раздел 1 с характеристикой природных и географических условий территории г. Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области; Раздел 2, содержащий краткую историю изучения археологических памятников, расположенных на территории г. Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области; Раздел 3, посвященный детальному описанию охранно-разведочного археологического обследования земельного участка, включающий методику проведения охранно-разведочных археологических работ и характеристику обследованного земельного участка и проведенных охранно-разведочных археологических работ. В Заключении подведены итоги охранно-разведочного археологического обследования земельного участка.

Документация также включает в себя список литературы; список иллюстраций и альбом иллюстраций (всего 63 иллюстрации) и копию Открытого листа № 0837-2023 от 03.05.2023 г., выданного на Шигаева Валерия Николаевича.

Описание участков, отведенных под строительство.

Обследованный проектируемый объект находится в г. Ульяновск, Ленинском районе, в границах улиц Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова.

На отводимом земельном участке объемы работ по охранно-разведочному обследованию включали:

- осмотр территорий попадающих в зону строительства с целью выявления видимых объектов археологического наследия (курганных насыпей, остатков городищ, подъемного материала);
- шурфовку наиболее перспективных мест для расположения объектов археологического наследия.

Строительство запроектировано на юго-восточном склоне с вершины водораздела рек Волга (н. вр. Куйбышевское водохранилище) и Свияга. Объект обследования состоит из двух участков.

Первый участок расположен в квартале, границах улиц: Спасская, Кузнецова, пл. Соборная. Расположен в юго-западной части квартала, соотносится с адресом ул. Спасская, д. 4. Полностью занимает кадастровый участок с номером 73:24:041904:15 площадью 3 878 кв. м.

Второй участок, большей площади расположен юго-западнее первого в границах улиц: Гончарова, Кузнецова, Спасская, Краснознаменный пер. Участок расположен в глубине квартала и полностью занимает участки с кадастровыми номерами: 73:24:041904:1065 (19 350 кв. м), 73:24:041904:1066 (688 кв. м).

Территории вышеуказанных участков расположены в историческом центре г. Ульяновск (ранее Симбирск). При этом, если учитывать архивные данные и картографические материалы, с XVIII в территория объекта обследования (как первого так и второго участка) уже была занята городскими кварталами с деревянными и каменными постройками, что не меняется до настоящего времени для участка 1.

На картах середины XIX в - территория участка 2 занята, по всей видимости, задними дворами и застроена незначительно. С начала XX в., территория участка 2 указана как частично застроенная деревянными постройками. Прилегающие участки с 1873 года принадлежали Симбирской военной гимназии, с 1882 года Симбирскому кадетскому корпусу. С 1918 года, территория участка 2 относилась к ведомству Ульяновского гвардейского танкового училища, с 1991 Ульяновскому гвардейскому Суворовскому военному училищу. На спутниковом снимке 2008 г. показана степень хозяйственной освоенности участков.

Рассматриваемая территория была практически полностью хозяйственно освоена в советский период. Практически по всей территории визуально определяются следы перекопа, техногенного повреждения поверхности. Всего было заложено семь

рекогносцировочных шурфов, шурф №1 был заложен на участке 1, шурфы №2 – 7 на участке 2. Места для заложения шурфов выбирались исходя из степени хозяйственной освоенности территории, а также исходя из анализа архивных картографических материалов.

До начала полевых работ выполнены архивные научно-исследовательские работы и анализ опубликованных данных по району обследования на предмет наличия объектов культурно (археологического) наследия, известных по архивным данным по результатам полевых археологических работ предыдущих лет, а также включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. По архивным данным, на участке проектируемого строительства, ранее известных памятников археологии не присутствовало. Ближайшими к землеотводу учтенным объектом археологического наследия к обследованному объекту является «Могильник, IX - XI вв.», который расположен в 400 м к северо-востоку от объекта обследования. Все другие известные памятники археологии находятся в еще большем отдалении от границ объекта обследования, в зону строительства не попадают.

Вместе с тем, территория объекта обследования расположена непосредственно на территории одних объектов культурного наследия, так и граничит с другими объектами культурного наследия. На участке 1 – участке с кадастровым номером 73:24:041904:15, располагаются объекты культурного наследия: «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX – XX вв.», включающий культурный слой на всей территории достопримечательного места, федерального значения; «Дом Булычевой Середина XIX в.» регионального значения. На участке 2 – участке с кадастровыми номерами: 73:24:041904:1065, 73:24:041904:1066 в юго-восточной части с наложением располагается зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в.». Также участок 2 расположен в зоне регулирования застройки (ЗРЗ) Р-9. Кроме того участок 2 граничит с ЗРЗ Р-5, расположен вблизи ЗРЗ Ф-7. В западной части участок граничит с «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX – XX вв.», включающий культурный слой на всей территории достопримечательного места.

На этапе полевых работ была обследована вся территория землеотвода в районе объекта проектируемого строительства. В ходе археологических разведок выполнен пеший обход, визуальное обследование землеотвода, сбор подъемного материала. Для определения наличия/отсутствия объектов археологического наследия, а также понимания стратиграфической ситуации на территории исследования, были выполнены археологические шурфовки. На участке обследования заложены 7 рекогносцировочных шурфов размерами 1 х 2 м.

В результате сплошного натурного обследования местности, закладки шурфов и зачисток археологические артефакты не обнаружены. Визуально фиксируемые признаки объектов археологического наследия (рвы, валы, запады грунта, насыпи курганов и т.д.) выявлены не были, культурный слой не выявлен. По завершении работ шурфы были рекультивированы.

В результате проведения научно-исследовательских археологических работ на территории объекта «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», установлено, что первый участок (кад. номер 73:24:041904:15) объекта расположен на территории объекта культурного наследия: «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX-XX в.», предметом охраны которого является культурный слой, расположенный на всей территории достопримечательного места. На втором участке (кад. номера 73:24:041904:1065, 73:24:041904:1066) объекты археологического наследия не выявлены, в западной части участок граничит с территорией объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX – XX вв.». В юго-восточной части участка 2 с наложением располагается зона охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в.». Также участок 2 расположен в зоне регулирования застройки (ЗРЗ) Р-9. Кроме того участок 2 граничит с ЗРЗ Р-5, расположен вблизи ЗРЗ Ф-7.

15. Обоснования выводов экспертизы:

1. Проведенное археологическое обследование на территории земельных участков, отводимых под объект «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», выполнено с целью реализации нормы Федерального закона от 25.06.2002 г. ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате проведённых археологических научно-исследовательских работ на предмет определения наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия на территории земельных участков, отводимых под объект «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», было установлено, что участок 1 (кад. номер 73:24:041904:15) объекта расположен на территории объекта культурного наследия: «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX-XX в.», предметом охраны которого является культурный слой, расположенный на всей территории достопримечательного места. На втором участке (кад. номера 73:24:041904:1065, 73:24:041904:1066) объекты археологического наследия не выявлены, в западной части участок граничит с территорией объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX – XX вв.». В юго-восточной части участка 2 с наложением располагается зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в.». Также участок 2 расположен в зоне регулирования застройки (ЗРЗ) Р-9 и граничит с ЗРЗ Р-5, расположен вблизи ЗРЗ Ф-7.

2. Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации Разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Представленная на экспертизу Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

16. Выводы:

1. На территории земельных участков, отводимых под объект строительства «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», расположены объекты культурного наследия,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а именно объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX-XX в.» включающий культурный слой на всей территории достопримечательного места, а также объект культурного наследия регионального значения «Дом Булычевой. Середина XIX в.» и зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в.». Также объект строительства расположен в зоне регулирования застройки (ЗРЗ) Р-9, граничит с ЗРЗ Р-5 и расположен вблизи ЗРЗ Ф-7.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, отводимых под объект «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска», непосредственно связанным с земельными участками расположения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина XIX-XX в.», «Дом Булычевой. Середина XIX в.», «Комплекс зданий Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад), 1810-е гг., начало XX в.» и зонами регулирования застройки (ЗРЗ) Р-9, Р-5 и ЗРЗ Ф-7 до разработки и согласования в установленном порядке Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: **НЕ ВОЗМОЖНО (отрицательное заключение).**

Дата оформления акта экспертизы: 14 июля 2023 г.

Государственный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Ю.А.Зеленеев

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1.	«Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на объекте «Жилой комплекс в границах улиц: Гончарова, Льва Толстого, Спасская, Кузнецова в Ленинском районе г. Ульяновска». Авторы – Шигаев В.Н., г. Ульяновск, 2023 г.	на 61 л.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03A5508300B7AD54B4467A2DDD8194E7AC
Владелец: Зеленеев Юрий Анатольевич
Действителен: с 04.10.2021 до 04.10.2022